

**INFORMACJA
W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCANIA PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Waszyngtona” informuje, że w dniu 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 tej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Podstawę ujawnienia prawa własności gruntów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydawane przez Prezydenta m.st. Warszawy.
2. Osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mogą poczekać na wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, które zgodnie z ustawą powinno być wydane nie później, niż w ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (czyli do 31.12.2019r.) albo wystąpić samodzielnie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego dla Dzielnicy Praga – Południe (ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa) o wydanie takiego zaświadczenia (za wydanie zaświadczenia w tym trybie należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 50 zł, płatna przy składaniu wniosku). W tym drugim przypadku, zgodnie z przepisami ustawy, zaświadczenie powinno zostać wydane w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku przez Urząd. Ponadto, osoby, które zamierzają dokonać czynności prawnej mającej za przedmiot prawo odrębnej własności lokalu (np. sprzedaż, darowizna, itp.) mogą żądać wydania takiego zaświadczenia w przyspieszonym terminie, który zgodnie z ustawą wynosi 30 dni, wskazując na uzasadnioną potrzebę jego uzyskania w tym trybie (za wydanie zaświadczenia w tym trybie również należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 50 zł, płatna przy składaniu wniosku).
3. We wniosku o wydanie zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 2 można zgłosić również zamiar wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie z zastosowaniem bonifikaty 98% lub 99% (w przypadku wniesienia opłat rocznych za co najmniej 50 – letni okres użytkowania wieczystego) zgodnie z Uchwałą nr LXXV/2128/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 października 2018 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 25.10.2018r. poz. 10156). Każdy właściciel lokalu podejmuje w tym zakresie decyzję indywidualnie i na własne ryzyko.
4. W przypadku osób, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawa do lokali albo prawo najmu lokalu wszystkie czynności dotyczące uzyskania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności oraz wniesienia opłat jednorazowych za przekształcenie podejmuje Spółdzielnia.
5. Szczegółowe informacje i wnioski udzielane są w Urzędzie Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 oraz dostępne są na stronie internetowej:
<https://www.miiir.gov.pl/strony/zadania/gospodarka-nieruchomosciami/przekształcenie/>
6. Informacje dotyczące pomocy *de minimis* dostępne są na stronie internetowej:
<https://uokik.gov.pl/wyjasnienia2.php>

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Waszyngtona”
ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowa
Wojciech Wasocki

PREZES ZARZĄDU

mgr Anna Krygier