

PROTOKÓŁ Nr 1/2024
z posiedzenia Zarządu SM „Waszyngtona”
w dniu 25.01.2024r.

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli:

- Anna Krygier – Prezes Zarządu
- Wojciech Wysocki – Członek Zarządu
- Bożena Kobielska – Inspektor ds. członkowsko-mieszkaniowych
- Barbara Boye – Inspektor ds. organizacyjno-prawnych i najmu lokali użytkowych

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian w uchwałach dot. przedmiotu odrębnej własności lokali.

Ad 1.

1) Zarząd - zgodnie z § 31 ust. 5a Statutu SM „Waszyngtona” - stwierdził nabycie członkostwa przez niżej wymienione osoby w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- Martynę Krzemińską – lokal mieszkalny nr 51 przy al. J. Waszyngtona 37;
- Spółkę pod firmą LAW FOR REAL ESTATE Sp. z o.o. – lokal mieszkalny nr 49 przy al. J. Waszyngtona 43;
- Marka Zalewskiego – lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Zbaraskiej 6;
- Jana Kuca – lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Grochowskiej 339A;
- Marię Troninę – lokal mieszkalny nr 105 przy ul. Kinowej 25;
- Kamilę Białkowską – lokal mieszkalny nr 2 przy al. J. Waszyngtona 37;
- Martę Jodłowską – lokal mieszkalny nr 52 przy ul. Bliskiej 8;
- Klaudię Michalską – lokal mieszkalny nr 42 przy al. J. Waszyngtona 45/51.

2) Zarząd stwierdził ustanie członkostwa niżej wymienionych osób z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa/ udziału w spółdzielczym własnościowym prawie / prawa odrębnej własności do następujących lokali (podstawa prawna: art. 3 ust. 6 pkt 2 i pkt. 3 Ustawy z dnia 15.12.2020r. o spółdzielniach mieszkaniowych):

- Jadwigi Komsty – lokal mieszkalny nr 90 przy al. J. Waszyngtona 33;
- Mirosława Bochenka – lokal mieszkalny nr 42 przy al. J. Waszyngtona 45/51;
- Karola Mikusa – lokal mieszkalny nr 2 przy al. J. Waszyngtona 37;
- Barbary Zalewskiej – lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Zbaraskiej 6;
- Spółki pod firmą PLA Sp. z o.o. – lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Grochowskiej 339A;
- Ewy Balcerkiewicz – lokal mieszkalny nr 15 przy al. J. Waszyngtona 43;
- Bogumiły Sosnowskiej – lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Bliskiej 10;
- Małgorzaty Wilczek – lokal mieszkalny nr 51 przy al. J. Waszyngtona 37.

3) Zarząd – zgodnie § 8 ust. 5 Statutu SM „Waszyngtona” - stwierdził ustanie członkostwa z dniem zgonu następujących osób:



- Wiesława Wilczka – lokal mieszkalny nr 51 przy al. J. Waszyngtona 37;
- Danuty Szymczyk – lokal mieszkalny nr 49 przy al. J. Waszyngtona 43;
- Ireny Soszyńskiej – lokal mieszkalny nr 95 przy al. J. Waszyngtona 41.

W załączeniu do niniejszego protokołu wnioski Działu Członkowsko-Mieszkaniowego w w/w sprawach.

Ad 2.

Zarząd podjął następujące uchwały wprowadzające zmiany w uchwałach w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w niżej wymienionych nieruchomościach:

- Uchwałę nr 1/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 17/02 z dnia 14.06.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Waszyngtona 33, Kinowa 23 i 25 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00037288/9;
- Uchwałę nr 2/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 8/02 z dnia 12.03.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Waszyngtona - Kinowa w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00031790/9;
- Uchwałę nr 3/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 5/02 z dnia 05.02.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Zbaraskiej 6 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00029306/3;
- Uchwałę nr 4/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 8/05 z dnia 27.04.2005r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Grochowskiej 331a, 333a, 333b, 335, 335a, 335b, 337, 337a, 339a w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00029120/5;
- Uchwałę nr 5/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 29/02 z dnia 5.11.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Bliska 8, 10, 14, 13 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00033210/4;
- Uchwałę nr 6/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 17/06 z dnia 26.05.2006r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Zbaraskiej 14, Zbaraskiej 15, Grenadierów 67/69, Waszyngtona 45/51 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00031588/0;
- Uchwałę nr 7/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 16/2018 z dnia 29.05.2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr 23/08 z dnia 07.04.2008r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Zbaraskiej 7 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00036721/0;
- Uchwałę nr 8/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 23/08 z dnia 07.04.2008r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Zbaraskiej 7 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00036721/0.

W załączeniu do niniejszego protokołu wnioski Działu Członkowsko-Mieszkaniowego w w/w sprawach wraz z podjętymi uchwałami Spółdzielni Mieszkaniowa

Na tym protokół zakończono.

„Waszyngtona”
ZARZĄD

Protokołowała:

Podpisy członków Zarządu:

Inspektor ds. Organizacyjno-Prawnych
i Najmu Lokali Użytkowych

Barbara Beye

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Wojciech Wysocki

PREZES ZARZĄDU

mgr Anna Krygier