

PROTOKÓŁ Nr 3/2024
z posiedzenia Zarządu SM „Waszyngtona”
w dniu 21.03.2024r.

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli:

- Anna Krygier – Prezes Zarządu
- Wojciech Wysocki – Członek Zarządu
- Bożena Kobielska – Inspektor ds. członkowsko-mieszkaniowych
- Barbara Boye – Inspektor ds. organizacyjno-prawnych i najmu lokali użytkowych

Porządek obrad:

1. Sprawa podpisania umowy na wykonanie robót remontowych, umowy na wykonanie audytu energetycznego i umowy na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian w uchwałach dot. przedmiotu odrębnej własności lokali.
4. Sprawy dot. umów najmu lokali użytkowych i dzierżawy powierzchni elewacji budynków pod reklamę.

Ad 1.

1. W dniu 07.03.2024r. członkowie Zarządu rozpatrzyli załączony do niniejszego protokołu wniosek Działu Technicznego i podpisali Umowę nr 2/2024 na wykonanie robót związanych z wymianą pokrycia dachu z wymianą obróbek blacharskich i remontem kominów na budynku mieszkalnym przy ul. Zbaraskiej 15 na ogólną wartość 47.000,00 zł brutto.
Stroną umowy jest firma ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE „SYLBUD” s.c. z siedzibą w Łochowie, Jesiorówka 127A (kod pocztowy: 07-130 Łochów).
Roboty w ramach powyższej umowy zostały zlecone w/w firmie na podstawie § 33 ust. 2 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Waszyngtona” w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 02.03.2024r.
2. W dniu 15.03.2024r. członkowie Zarządu rozpatrzyli załączony do niniejszego protokołu wniosek Działu Technicznego i podpisali Umowę nr 3/2024 na wykonanie prac związanych z wykonaniem audytu energetycznego związanego z planowaną termomodernizacją budynku przy ul. Zbaraskiej 5, 5a, 5b, Stanisława Augusta 3, 5, 5a. Cenę umowną prac ujętych umową ustalono na kwotę w wysokości 4.551,00 zł brutto.
Stroną umowy jest Narodowa Agencja Poszanowania Energii Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 20.
Prace w ramach powyższej umowy zostały zlecone w/w firmie na podstawie § 33 ust. 2 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane,



dostawy, usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Waszyngtona” w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 06.03.2024r.

3. Zarząd rozpatrzył załączony do niniejszego protokołu wniosek Działu Technicznego i podpisał Umowę nr 4/2024 na wykonanie prac polegających na aktualizacji dokumentacji projektowej zawierającej opracowanie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Grochowskiej 331A, 333A, 335A, 337, 337A, 339A oraz na uzyskaniu dla SM „Waszyngtona” decyzji lokalizacyjnych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Zgodnie z podpisaną umową wynagrodzenie wykonawcy prac, o których mowa powyżej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego ustalono na ogólną wartość 30.135,00 zł brutto.

Stroną umowy jest MAG INSTAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 37 (kod pocztowy: 02-220 Warszawa).

Roboty w ramach powyższej umowy zostały zlecone w/w firmie na podstawie § 33 ust. 2 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Waszyngtona” w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 01.02.2024r.

Ad 2.

- 1) Zarząd podjął Uchwałę nr 14/2024 (uchwała w załączeniu) w sprawie przyjęcia w poczet członków n/wymienionych osób w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni i przysługującym prawem/udziałem w prawie do następujących lokali, które stanowią odrębną nieruchomość (podstawa prawna: art. 16 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 7 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni):

- Magdaleny Białobrzeskiej - Piórek - lok. nr 31 przy ul. Bliskiej 10,
- Haliny Czajkowskiej - lok. nr 111 przy ul. Kinowej 25,
- Renaty Borkowskiej - lok. nr 134 przy ul. Kinowej 25,
- Daniela Bieleckiego - lok. nr 27 przy ul. Grochowskiej 338/340,
- Marcina Staszewskiego - lok. nr 13 przy ul. Grochowskiej 249/251.

- 2) Zarząd - zgodnie z § 31 ust. 5a Statutu SM „Waszyngtona” - stwierdził nabycie członkostwa przez niżej wymienione osoby w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- Mariolę Pollakowską - lokal mieszkalny nr 203 przy ul. Kinowej 25;
- Artura Szpakowskiego - lokal mieszkalny nr 49 przy ul. Grochowskiej 249/251;
- Matyldę Kwiatkowską - lokal mieszkalny nr 232 przy al. J. Waszyngtona 33;
- Sebastiana Nowakowskiego - lokal mieszkalny nr 268 przy ul. Kinowej 25.



- 3) Zarząd stwierdził ustanie członkostwa niżej wymienionych osób z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa/ udziału w spółdzielczym własnościowym prawie / prawa odrębnej własności do następujących lokali (podstawa prawna: art. 3 ust. 6 pkt 2 i pkt. 3 Ustawy z dnia 15.12.2020r. o spółdzielniach mieszkaniowych):
- Henryka Szpakowskiego i Żanety Szpakowskiej - lokal mieszkalny nr 49 przy ul. Grochowskiej 249/251;
 - Jarosława Pałdyny - lokal mieszkalny nr 203 przy ul. Kinowej 25;
 - Roberta Kietlińskiego - lokal mieszkalny nr 27 przy ul. Grochowskiej 338/340;
 - Klementyny Kliszek - lokal mieszkalny nr 134 przy ul. Kinowej 25;
 - Norberta Burzycha - lokal mieszkalny nr 31 przy ul. Bliskiej 10;
 - Małgorzaty Grabiec - lokal mieszkalny nr 232 przy al. J. Waszyngtona 33.
- 4) Zarząd - zgodnie § 8 ust. 5 Statutu SM „Waszyngtona” - stwierdził ustanie członkostwa z dniem zgonu Pana Tadeusza Brzozy, któremu przysługiwał udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 149 przy ul. Kinowej 25.

W załączeniu do niniejszego protokołu wnioski Działu Członkowsko-Mieszkaniowego w w/w sprawach.

Ad 3.

Zarząd podjął następujące uchwały wprowadzające zmiany w uchwałach w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w niżej wymienionych nieruchomościach:

- Uchwałę nr 15/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 29/02 z dnia 5.11.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Bliskiej 8, 10, 14, 13 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00033210/4;
- Uchwałę nr 16/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 17/02 z dnia 14.06.2002r. dot. nieruchomości w obrębie ul. Waszyngtona 33, Kinowa 23 i 25 w Warszawie, dla której założono KW nr WA6M/00037288/9.

Powyższe uchwały zostały podjęte w związku ze zmianą osób, którym zgodnie z przepisami przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali.

W załączeniu do niniejszego protokołu wnioski Działu Członkowsko-Mieszkaniowego w w/w sprawach wraz z podjętymi uchwałami.

Ad 4.

Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 01.03.2024r. Pakiet Biznes Sp. z o.o. - najemcy lokalu użytkowego przy ul. Kinowej 19 (pismo w załączeniu) z ponowieniem prośby o rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany terminu płatności czynszu najmu w ramach umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 31.10.2019r. oraz czynszu dzierżawnego w ramach umowy dzierżawy zawartej w dniu 31.10.2019r.

Zarząd stwierdził, że podtrzymuje odnośnie przedmiotowego wniosku stanowisko podjęte na posiedzeniu Zarządu w dniu 27.02.2024r. (Protokół nr 2/2024r.).

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Podpisy członków Zarządu:

Inspektor ds. Organizacyjno-Prawnych
i Najmu Lokali Użytkowych


Barbara Boye


CZŁONKOWI ZARZĄDU
Główny księgowy
Wojciech Wysocki

PREZES ZARZĄDU


mgr Anna Krygier

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Waszyngtona”
ZARZĄD