

Uchwała nr^{25/2024}
Rady Nadzorczej SM „Waszyngtona”
z dnia^{25.03.2024r.}

**w sprawie: korekty planu gospodarczo - finansowego SM „Waszyngtona” na 2024 rok
w części dot. remontów w Nieruchomościach: nr 14, nr 1, nr 3.**

Rada Nadzorcza SM „Waszyngtona” działając na podstawie § 76 pkt. 1) Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Dokonać korekty planu gospodarczo - finansowego SM „Waszyngtona” na 2024 r. w części dot. remontów w sposób następujący:

1. Nieruchomość nr 14 (Kinowa 19, 19A).

Umieścić w planie remontów na 2024 rok pozycję:

„ *Remont drugiej części parkingu samochodowego*” zaliczanej do Nieruchomości nr 14.

Szacowany koszt wykonania prac 1.070 000,00 złotych brutto.

2. Nieruchomość nr 1 (Bliska 8, 10, 14,13).

Dokonać korekty adresu budynku, w którym planowana jest wymiana instalacji C.O.

Powinno być:

„ *Wymiana instalacji C.O. wraz z projektem*” - dot. bud. Bliska 14

Szacowany koszt wykonania prac - 600.000,00 zł

Jest :

„ *Wymiana instalacji C.O. wraz z projektem*” - dot. bud. Bliska 8

Szacowany koszt wykonania prac - 600.000,00 zł

Remont instalacji C.O. w budynku przy ulicy Bliskiej 8 wykonano w 2019 r.

**3. Nieruchomość nr 3 (Waszyngtona 37, 39, 41, 43, Kinowa 24), Nr 4 (Zbaraska 6),
Nr 5 (Zbaraska 4).**

Umieścić w planie remontów na 2024 rok pozycję:

„Wykonanie zadaszania altany śmietnikowej” znajdującej się przy bud. Zbaraska 4.

Szacowany koszt wykonania prac - 11.000,00 złoty brutto

W rozbiciu na nieruchomości koszt wykonania zadaszania wyniesie:

Nieruchomość nr 3 kwota 9.774,58 zł

Nieruchomość nr 4 kwota 612,71 zł

Nieruchomość nr 5 kwota 612,71 zł

Wniosek Działu Technicznego z dnia 19.03.2024 r. z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jadwiga Bok

RADA NADZORCZA
SM „Waszyngtona”
ul. Kinowa 19, 04-030 Warszawa

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Bożenna Stelmaszczyk

Warszawa, dnia 19.03.2024 r.

Dział Techniczny
SM „Waszyngtona”

Rada Nadzorcza
SM „Waszyngtona”
w/m

WNIOSEK

Dotyczy korekty planu remontów na rok 2024.

Dział Techniczny zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie korekty w planie remontów na rok 2024.

Nieruchomość nr 14

Korekta dotyczy remontu parkingu dla samochodów przy ulicy Kinowej 19.

Z uwagi na remont parkingu samochodowego wchodzącego w skład nieruchomości nr 8 zasadne jest przeprowadzenie remontu drugiej części parkingu zaliczanej do nieruchomości nr 14. Koszt wykonania ww. prac wyniesie 1 070 000,00 złoty brutto.

Uzasadnienie:

W obecnym planie nie uwzględniono środków na wykonanie remontu parkingu Przy ulicy Kinowej

Nieruchomość nr 1

Korekta dotyczy adresu bloku w którym planowany jest remontu instalacji C.O. W planie remontów w roku 2024

Jest wymiana instalacji C.O wraz z projektem w bloku Bliska 8 powinno być

wymiana instalacji C.O wraz z projektem w bloku Bliska 14

Uzasadnienie:

Remont instalacji C.O. w bloku przy ulicy Bliskiej 8 wykonano w 2019 r.

Nieruchomość nr 3,4,5,

Wykonanie zadaszania altany śmietnikowej znajdującej się przy budynku Zbaraska 4 koszt wykonania zadaszania 11.000,00 złoty brutto

W rozbiu na nieruchomości koszt wykonania zadaszania wyniesie

Nieruchomości nr 3 kwota 9774,58 zł brutto.

Nieruchomość nr 4 kwota 612,71 zł brutto.

Nieruchomość nr 5 kwota 612,71 zł brutto.

Uzasadnienie

Brak zadaszania powoduje łatwy dostęp ptaków, które roznoszą śmieci. Pojawiają się również skargi od lokatorów dotyczące braku estetyki altany.

Z poważaniem

Kierownik ds. Technicznych

Hubert Białkowski